SALVE GmbH

Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 956389-50, Fax 069 / 956389-55
EMail: info@salve-gmbh.de, Internet: www.salve-gmbh.de

SALVE GmbH, Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main
Frau
Marita Elzenheimer
Lindenweg 3
65 779 Kelkheim

Frankfurt am Main, den 05.04.2013

Objekt Homburger Landstraße 453, 60 433 Frankfurt am Main TG-Stellplatz 107 TG 07

Sehr geehrte Frau Elzenheimer,

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den unten aufgeführten Zeitraum.
Die Originalbelege zur Hausgeldabrechnung können innerhalb der nächsten 3 Wochen bei Ihrer Verwaltung eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum	01.01.2012	bis	31.12.2012	366	Tage
Ihr Abrechnungszeitraum	01.01.2012	bis	31.12.2012	366	Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Gebäudevers./Feuer	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	987,03 EUR	3,95 EUR
Grundbes.-Haftpflicht	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	98,79 EUR	0,40 EUR
Müllabfuhr	MEA Wohnungen	9.600,00	0,00	MEA	Anteilig	1.119,24 EUR	0,00 EUR
Straßenreinigung	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	170,52 EUR	0,68 EUR
Wartung Aufzug/TÜV	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	1.669,48 EUR	6,68 EUR
Aufzug-Telekom	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	236,25 EUR	0,94 EUR
Wartung Rolltor	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	80,32 EUR	0,32 EUR
Wartung Feuerl./RWA	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	169,11 EUR	0,68 EUR
Wartung Hebeanlage	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	244,19 EUR	0,98 EUR
Wartung Zugangskontrolle	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	82,35 EUR	0,33 EUR
Allgemeinstrom	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	1.044,02 EUR	4,18 EUR
Hausmeister	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	4.598,16 EUR	18,39 EUR
Kabelgebühren	MEA Wohnungen	9.600,00	0,00	MEA	Anteilig	1.133,28 EUR	0,00 EUR
Heizkosten	gem. sep. Abr.	7.689,21	0,00	EURO	Festbetrag	7.689,21 EUR	0,00 EUR
			Summe Kosten (Ihr Anteil):				**37,53 EUR**
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltergebühr	MEA Wohnungen	9.600,00	0,00	MEA	Anteilig	2.513,28 EUR	0,00 EUR
Bankgebühren	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	26,52 EUR	- 0,11 EUR
Reparaturen	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	4.547,23 EUR	18,19 EUR
Anschaffung/Kleinmaterial	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	40,00	MEA	Anteilig	94,42 EUR	0,38 EUR

Summe Kosten (Ihr Anteil):		18,68 EUR
Kosten und Lasten:	26.503,40 EUR	
Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:		56,21 EUR
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):		16,00 EUR
Ihr Anteil:		72,21 EUR
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:		72,00 EUR
Entnahme Rücklagen (Anteil):		12,60 EUR
Ihr Guthaben:		**12,39 EUR**
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:		12,39 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):		0,00 EUR

In den Heizkosten sind die Kosten für Gas, Schornsteinfeger und Wasser/Abwasser enthalten.