SALVE GmbH

Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main
Tel. 069 / 956389-50, Fax 069 / 956389-55
EMail: info@salve-gmbh.de, Internet: www.salve-gmbh.de

SALVE GmbH, Raimundstraße 115, 60 320 Frankfurt am Main

Frau
Marita Elzenheimer
Lindenweg 3
65 779 Kelkheim

Frankfurt am Main, den 19.03.2013

Objekt Homburger Landstraße 451, 60 433 Frankfurt am Main Wohnung 8 4.2 Stg links

Sehr geehrte Frau Elzenheimer,

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den unten aufgeführten Zeitraum.

Die Originalbelege zur Hausgeldabrechnung können innerhalb der nächsten 3 Wochen bei Ihrer Verwaltung eingesehen werden.

Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum	01.01.2012	bis	31.12.2012	366	Tage
Ihr Abrechnungszeitraum	01.01.2012	bis	31.12.2012	366	Tage

		Umlageschlüssel				Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechnung	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben							
Zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Versicherungen	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	1.085,82 EUR	106,63 EUR
Müllabfuhr	MEA Wohnungen	9.700,00	982,00	MEA	Anteilig	1.892,28 EUR	191,57 EUR
Straßenreinigung	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	250,80 EUR	24,63 EUR
Wartung Rolltor	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	80,33 EUR	7,89 EUR
Wartung Feuerlöscher / Brands	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	219,34 EUR	21,54 EUR
Wartung Zugangskontrolle	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	82,35 EUR	8,09 EUR
Wartung Hebeanlage	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	244,19 EUR	23,98 EUR
Allgemeinstrom	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	874,88 EUR	85,91 EUR
Hausmeister	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	4.598,16 EUR	451,54 EUR
Aussenanlagen	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	73,55 EUR	7,22 EUR
Kabelgebühren	MEA Wohnungen	9.700,00	982,00	MEA	Anteilig	1.133,28 EUR	114,73 EUR
Heizkosten	gem. EAD	7.537,25	560,53	EURO	Festbetrag	7.537,25 EUR	560,53 EUR
			Summe Kosten (Ihr Anteil):				**1.604,26 EUR**
Nicht zur Umlage auf evtl. Mieter bestimmte Kosten							
Verwaltergebühr	MEA Wohnungen	9.700,00	982,00	MEA	Anteilig	2.856,00 EUR	289,13 EUR
Bankgebühren	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	18,40 EUR	1,81 EUR
Reparaturen	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	981,14 EUR	96,35 EUR
Anschaffung/Kleinmaterial	MEA Wohng./Gar.	10.000,00	982,00	MEA	Anteilig	212,32 EUR	20,85 EUR
			Summe Kosten (Ihr Anteil):				**408,14 EUR**

Ihr Anteil an den Kosten und Lasten:	**2.012,40 EUR**
Ihr Anteil Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	**412,44 EUR**
Ihr Anteil:	**2.424,84 EUR**
Ihre Vorauszahlungen auf Kosten und Lasten und Instandhaltungsrücklage:	**2.640,00 EUR**
Entnahme Rücklagen (Anteil):	**0,00 EUR**
Ihr Guthaben:	**215,16 EUR**
Ihr Guthaben auf die Kosten und Lasten:	215,16 EUR
Ihre Nachzahlung auf die Instandhaltungsrücklage (s. Rücklagenabrechnung):	0,00 EUR