Reservierungsvertrag

für ein Grundstück, ein Grundstück mit Haus oder eine Wohnung

Name und Adresse des Kaufinteressenten (Bitte in Druckbuchstaben ausfüllen):

Vorname, Nachname: _____
Straße, Hnr.: _____
PLZ, Ort: _____

nachstehend ***„Kaufinteressent“*** genannt, schließt mit

ACC Immobilien Consulting
Inhaberin: Jennifer Schwalm
Im Geeren 90
60433 Frankfurt am Main

nachstehend ***„Vermittler“*** genannt, und mit

Marita Elzenheimer
Lindenweg 3
65779 Kelkheim

nachstehend ***„Verkäufer“*** genannt

eine **Absichtserklärung** für den Kauf folgender Immobilie ab:

2-Zimmer-Wohnung mit Keller, Balkon und Tiefgaragen-Stellplatz
Homburger Landstraße 451, 60433 Frankfurt (Wohnung 4.2)

1 - Sinn des Reservierungsvertrages

Der Verkäufer und der Vermittler reservieren dem Kaufinteressenten oben beschriebene Immobilie für 14 Kalendertage. Der Reservierungsvertrag hat für den potentiellen Käufer den Vorteil, dass er die oben beschriebene Immobilie für sich reserviert. Letztlich wird die Reservierung tatsächlich bei Geldeingang auf dem Reservierungskonto (s. a. Punkt 3) wirksam.

Für den Verkäufer und den Vermittler hat diese Absichtserklärung den Vorteil, dass sie frühzeitig besser planen können, andere potentielle Kaufinteressenten über die bestehende Reservierung in Kenntnis setzen und die Vermittlung zunächst einstellen können. Dem Kaufinteressenten und dem Verkäufer ist bekannt, dass zur Wirksamkeit des Grundstückskaufvertrages (notwendig bei Kauf von Häusern mit Grundstück, aber auch bei Wohnungen wegen des Grundstücks-Teileigentums) es einer notariellen Beurkundung bedarf.

Es besteht daher für keine Seite eine Verpflichtung, Haftung, Gewährleistung oder Schadensersatzansprüche irgendwelcher Art. Vor Kaufvertragsschluss erhält der Kaufvertrags-Interessent einen Kaufvertragsentwurf zur Durchsicht.

2 - Erklärung des Käufers und des Verkäufers über den Erwerb

Der ***Kaufinteressent*** erklärt, dass er die oben beschriebene Immobilie zum ***Kaufpreis von 159.000,00 EUR kaufen*** will. Der ***Verkäufer*** erklärt dass er die oben beschriebene Immobilie an den Kaufinteressenten zum ***Kaufpreis von 213.000,00 EUR verkaufen*** will.

3 - Immobilienauswahl und Kosten für den Reservierungsvertrag

Die **Vermittlungs-Provision** beträgt ***12.673,50 EUR*** inkl. MwSt. und ist vom Käufer zu zahlen. Mit Abschluss des Reservierungsvertrages werden **2.380,- Euro** (in Worten: zweitausenddreihundertundachtzig Euro) inkl. 19% MwSt. **Anzahlung** auf die gesamte Vermittlungs-Provision an den Vermittler fällig.

Der Kaufinteressent zahlt diesen Betrag auf folgendes Konto:

Konto-Inhaber:	***Jennifer Schwalm***
Konto-Nr.:	***1014 768 509***
BLZ:	***120 300 00***
Name der Bank:	***DKB Deutsche Kreditbank Berlin***

Unmittelbar nach Geldeingangsbestätigung wird dem Käufer die Reservierung des Grundstückes und des Hauses bzw. der Wohnung zugesagt.

Dieser Betrag wird beim Grundstücks-, Haus- oder Wohnungskauf im Rahmen des Kaufvertrages auf die Vermittlungs-Provision angerechnet. Soweit es nicht zum Abschluss des Kaufvertrages aus der Sphäre des Käufers kommt, erfolgt keine Erstattung. Der eingezahlte Betrag von 2.380,- Euro (Zinsen und Kontoführung heben sich auf) wird in diesem Fall als Pauschalbetrag für die Reservierung des Grundstückes und Hauses bzw. Wohnung einbehalten. Soweit es nicht zum Abschluss des Kaufvertrages aus der Sphäre des Verkäufers kommt, erfolgt dem Kaufinteressenten eine Erstattung des eingezahlten Betrags nach Angabe seiner Kontoverbindung durch den Verkäufer. Soweit es aus Gründen, die weder der Käufer noch der Verkäufer zu vertreten hat, nicht zum Abschluss des Kaufvertrags kommt, wird der eingezahlte Betrag nach Angabe seiner Kontoverbindung dem Kaufinteressenten erstattet.

Ort, Datum	***Unterschrift Kaufinteressent***
Ort, Datum	***Unterschrift Verkäufer***
Ort, Datum	***Unterschrift Vermittler***